

**bouw**wanders,**totaal**landers



**DONGEMOND**  **TOTAALBOUW BV**

# DONGEMOND TOTAALBOUW BV

Natuurlijk bouwen en verbouwen wij uw bedrijfspand met de beste materialen en zetten er onze beste mensen en kennis voor u in. Een goed gebouwd kantoor of bedrijfspand is immers uw visitekaartje. En het onze.

We overleggen graag met u over uw pand. Wilt u een nieuw bedrijfspand of liever uw huidige pand verbouwen? Haalbaarheid en betaalbaarheid staan tijdens overleg hoog in ons vaandel. Maar: het is uw pand, uw idee telt. We denken graag met u mee en helpen waar dat kan.

## **Bouw Anders, Totaal Anders**

Waarom zijn we anders? Omdat we voor u zoeken naar een voor uw doelstellingen passend grondstuk. Wij voeren hierover overleg met de gemeente die de grond uitgeeft. Wij adviseren u bij de keuze van de toe te passen materialen voor uw nieuwe bedrijfspand waarbij de keuze van de toe te passen materialen voor ons (en u) hot items dienen te zijn.



Lees in deze brochure verder wat Dongemond Totaalbouw voor u doet. Heeft u vragen? Bel ons: 0162 - 512563. Of stuur een e-mail met uw vraag naar [info@dongemondtotaalbouw.nl](mailto:info@dongemondtotaalbouw.nl)  
Meer informatie over ons bedrijf vindt u op [www.dongemondtotaalbouw.nl](http://www.dongemondtotaalbouw.nl)





## Uw bedrijfspand en ...

### ... grondverwerving

Wie graag een nieuw pand wil bouwen, maar nog geen grond heeft, is bij Dongemond Totaalbouw aan het goede adres. Wij hebben binnen een straal van 60 kilometer rond Raamsdonksveer regelmatig contact met verschillende aanbieders van grond. Natuurlijk gaat u bij het kopen van grond niet over een nacht ijs. Het is een proces, waarbij wij graag uw partij willen zijn voor uw unieke locatie.

Ook met gemeenten onderhouden wij goede contacten. Wanneer u iets bijzonders te bieden heeft voor een gemeente: werkgelegenheid, kwaliteitsverbetering of uitstraling, dan zijn wij graag uw intermediair om samen met u de gemeente te benaderen.

### ... de bouw-, brand- en milieuvergunning

Contacten met de gemeenten leggen, onderzoeken naar wat u kunt bouwen en daaruit het beste kiezen, is onze specialiteit. Wij zorgen dat de plannen en de uitvoering van uw pand voldoen aan de geldende voorschriften. Bijvoorbeeld het aanvragen en goedkeuren van brandveiligheidsinstallaties en milieuvergunningen wordt door Dongemond Totaalbouw voor u geregeld. Dat scheelt u tijd en energie. Wij houden de vinger aan de pols tijdens lopende procedures. U heeft er geen omkijken naar.

### ... de architect

Misschien weet u al precies hoe uw nieuwe pand eruit moet zien. Of heeft u een paar mooie panden gezien. Met de architect en de bouwkundigen van Dongemond Totaalbouw werken we uw ideeën uit tot definitieve tekeningen en bestekken. Natuurlijk wordt u betrokken bij dat ontwerpproces. Het is immers uw pand. Een constructeur rekent de belasting en uitvoeringsmogelijkheden door. Van kantoorpand tot bedrijfshallen en showrooms, zodat het precies goed ontworpen is.

Ons pand werd gebouwd door Dongemond Totaalbouw

**‘Wij konden binnen zes maanden in ons nieuwe pand’**  
aldus Joop van Elen, managing director van Kempfi Benelux te Breda

De directie van Kempfi Benelux besloot niet lang geleden om logistieke redenen te verhuizen van Nieuwegein naar het centraler gelegen Breda. ‘We informeerden of er mogelijkheden waren om binnen een half jaar in een nieuw pand te trekken’, vertelt Joop van Elen. Dongemond Totaalbouw verzorgde de contacten tussen de gemeente Breda en Kempfi. ‘Al snel kwamen partijen tot de conclusie dat er gebouwd zou worden op het plan Hoogeind I in Breda. Maar, zo luidde onze eis: over zes maanden willen we erin. Met een pakket eisen van Kempfi stapte Dongemond naar de gemeente, waar de tijd voor verkrijgen van de benodigde bouwvergunning met enkele weken bekort kon worden. Van Elen: ‘Kempfi had altijd vertrouwen in Dongemond Totaalbouw.’



#### ... de adviezen

Bij het ontwerpproces van uw nieuwe kantoor of bedrijfspand is het belangrijk dat u de juiste materialen toepast. Onderhoudsarm, maar wel functioneel en degelijk genoeg voor het gebruik. Dongemond Totaalbouw adviseert u graag. We helpen u een reële keuze te maken voor gebruiksvriendelijke technische installaties. Denkt u daarbij bijvoorbeeld aan gas, elektriciteit, airconditioning, water, alarm en loodgieterwerk.

#### ... de budgetbewaking

Bij het informeren over de procedures en bouwactiviteiten hoort natuurlijk een goed budgetadvies. Dongemond Totaalbouw overlegt met u over wat u wilt besteden en wat u daarmee kunt realiseren. We praten over het pand, maar ook over de onderhoudskosten en aankleding van het buitenterrein. Zo wordt uw pand echt van u en blijven de plannen haalbaar.

# **bouw**anders,totaal**anders**



**‘Het stuk grond was veel te groot,  
maar het advies om het toch te kopen was goud waard’**

De heer en mevrouw Van Aperloo, directie van MCAP te Raamsdonksveer.

‘We waren op zoek naar een perceel grond en een goed en betrouwbaar bouwbedrijf dat er een pand op kon bouwen. Zo kwamen we bij Dongemond Totaalbouw terecht.’ Aan het woord zijn de heer en mevrouw Van Aperloo van MCAP. ‘Dongemond had een stuk grond in de aanbidding, maar dat was veel te groot voor ons. Maar ze adviseerden ons om toch het hele stuk te kopen. ‘Wacht maar af! Als je dit perceel koopt en je moet in de toekomst uitbreiden dan zal dit extra stuk grond jullie nog van pas komen’, zo luidde het advies.’

De van Aperloo’s kozen voor investering in het hele stuk grond en lieten er een bedrijfshal met kantoor op bouwen door Dongemond Totaalbouw. Maar al na zeven jaar bleek dat de ruimte niet voldoende was. MCAP groeide hard en het advies van Dongemond bleek goud waard. Natuurlijk waren we heel blij dat we de grond over hadden om uit te breiden. Wat ons betreft heeft Dongemond Totaalbouw bewezen een betrouwbaar adviseur en bouwer te zijn.’



Dongemond Totaalbouw heeft decennia ervaring in het bouwen en verbouwen van kantoren en bedrijfspanden. Binnen een straal van 60 kilometer om Raamsdonksveer zijn vele projecten door ons gerealiseerd. Hierbij kunt u denken aan de bouw van een nieuw kantoorpand, bedrijfs- en productiehallen en showrooms.

Voor meer informatie over gerealiseerde bedrijfspanden kunt u kijken op: [www.dongemondtotaalbouw.nl](http://www.dongemondtotaalbouw.nl)



**bouwanders,totaallanders**



**DONGEMOND**  **TOTAALBOUW BV**

Dongemond Totaalbouw b.v.

Ramgatseweg 15, 4941 VN Raamsdonksveer

telefoon 0162 512563 fax 0162 518392

e-mail: [info@dongemondtotaalbouw.nl](mailto:info@dongemondtotaalbouw.nl)